

Medio: Forbes

Sección: En Foco

Fecha: Diciembre 2014

Título: "Las inversiones más rendidoras"

Cobertura: Destacado

Soporte: Gráfico

EN FOCO ANUARIO

Las Inversiones más Rendidoras

Futuros de Café, Edenor, SouthWest y el AA17

Quienes colocaron pesos y dólares en estas 10 opciones le ganaron a la inflación, al dólar y a las apuestas más conservadoras durante 2014. A continuación un detalle del Top10 financiero de FORBES.

- #### 1. Acciones locales

Aunque la mayoría de los argentinos estén pendientes de la variación diaria del dólar "blue", la realidad bursátil indica que no están bien numerados. En 2014 hubo acciones que subieron, por momentos, hasta un 600%. Edenor fue la ganadora este año. Las acciones de la distribuidora eléctrica más grande del país tuvieron el mejor rendimiento: crecieron 267% en lo que va del año. Cada papel cerró 2013 a \$ 2,19, precio por unidad que ascendió a \$ 16,42 en julio y que finalmente cerró (1 de diciembre) en \$ 13,43. Las altas expectativas de una quita de subsidios en el sector podría convertir a una empresa deficitaria en una muy rentable.
- #### 2. Acciones extranjeras

La aerolínea estadounidense de bajo costo SouthWest fue la ganadora en el mercado bursátil de Estados Unidos. Se trata de la mayor aerolínea de ese país por número de pasajeros domésticos transportados al año en 3.500 vuelos diarios. Las acciones de la empresa que tiene ingresos anuales por US\$ 17.700 millones ganaron 127% en el NYSE. El precio de cada título de la aerolínea comenzó el año en US\$ 78 y cerró el mes pasado en más de US\$ 142. Las proyecciones para el año próximo son aún más auspiciosas. La caída del precio del petróleo la favorecen, comprará ahora combustible a menor costo de lo ya presupuestado.
- #### 3. Bono argentino

Entre los bonos soberanos argentinos, el Bonar X 2017 (AA17) es uno de los que más creció a corto plazo. Abrió el año a US\$ 800 por título y está cerrando en US\$ 1.200. El bono Discount en dólares (DIAO) es otro de los preferidos por los analistas por sus resultados en 2014. Comenzó a operar en enero a US\$ 1.050 y cerró en diciembre a US\$ 1.450 por unidad. El resto del menú de bonos soberanos en dólares presentó este año un abanico de rendimientos de entre 8% y 10%.
- #### 4. Valor de la Tierra

Aunque las operaciones de compra-venta de campos en el país son cada vez menos, hay zonas en el interior que se valorizan por las características productivas y el tipo de cambio actual. En 2014, los arrendamientos ganaderos se sostuvieron por el incremento del precio de la carne. Propietarios de tierras en la zona de la Cuenca del Salado, en localidades como Rauch, Ayacucho, Tapalalá y Las Flores, entre otras, ganaron un 200% más que el año pasado en alquiler de campos. El precio de una hectárea por año cuesta unos 50 kilos de novillo, que pasó de costar en el Mercado de Liniers de \$ 10 en enero a \$ 18,20 a comienzos de diciembre de este año.

66 | FORBES | DICIEMBRE 2014

- #### 5. Inmobiliario

La Forestada es un predio de tierras pensado para edificación de viviendas particulares a unos tres kilómetros de Añelo, un pueblo que crece a la vera del yacimiento de shale Vaca Muerta, en Neuquén. La fecundidad de la tierra en esa zona, según el propio Gobierno, aumentó en 400% su valor de mercado. En su lanzamiento, cada metro cuadrado costaba \$ 300 y en menos de doce meses la valuación subió a \$ 1.100. En dos años las tierras pueden quintuplicar su precio de venta.
- #### 6. Fondos Comunes de Inversión

Los FCI en equity y renta fija argentinos fueron los ganadores en la región. Según datos de Pioneer Investments, los fondos de Brasil tuvieron un año muy malo por su contexto político, igual que Chile y Venezuela. En este último caso se vieron afectados por la caída del precio del petróleo, la gran apuesta de los fondos. Aquí, algunos de los ganadores en renta fija de 2014 fueron Consultorio Ahorro Plus Clase A, Alpha Renta Plus, y Balanza Capital Ahorro Clase A, entre otros. Los resultados fueron variables, de hasta dos dígitos en dólares.
- #### 7. ETFs

Los ETFs (don fondos de inversión que cotizan abiertamente en el mercado como las acciones o los bonos. Los ETFs conformados por acciones de pequeñas compañías originarias de economías emergentes con buenos pronósticos fueron una excelente inversión en 2014. Emprendimientos tecnológicos y financieros del Medio Oriente duplicaron sus valores de mercado. Un caso destacado es el fondo WisdomTree Middle East Dividend, que está en la cima de los diez con mayor rentabilidad del mundo según los charts financieros de las consultoras financieras globales. ETFs en Rusia e India también obtuvieron resultados por encima del 50%.

- #### 6. Fideicomiso Agropecuario

Las inversiones en fideicomisos de caña de azúcar fueron exitosas este año. Condo Azúcar, en el campos del Norte del país, por ejemplo, es un caso testigo. Según el INTA, la industria azucarera es la segunda actividad de mayor importancia económica del noroeste argentino. La necesidad de producir biocombustibles hace a la producción de alcohol de caña cada vez más atractivo. La demanda sube y las apuestas crecen. En 2014 la producción creció un 33% y las ganancias anuales promedio se estimaron en 15% en dólares. Cada US\$ 10.000 colocados, el inversor se llevó US\$ 1.500 y un plus por la revalorización de la tierra.
- #### 8. Franquicias

La cadena de heladerías cordobesa Grido es el negocio franquiciado más sólido del año. Tiene 1.380 en la Argentina, Chile y Uruguay; 116 abiertas este año. Con 14 años de trayectoria, Grido es la principal cadena de comercialización de helados de América Latina y la quinta del mundo. La cadena emplea a más de 8.000 personas en forma directa e indirecta. La inversión de \$ 300.000 ofrece un retorno en 18 meses. La facturación promedio por local es de \$ 1 millón por año.
- #### 10. Commodities

El café le ganó a la soja, al petróleo y al platino. Los contratos de futuros superaron todas las expectativas en los mercados neoyorquinos durante 2014. El 5 de octubre el precio futuro a diciembre del café arabica subió 6,9%, alcanzado los US\$ 2,208 en el ICE de Nueva York. Se trató del incremento más alto en un contrato activo desde el 22 de abril de este año. Durante 2014 su precio ascendió a US\$ 2,255, el más alto desde el 20 de enero de 2012. Las proyecciones indican que seguirá subiendo durante el año que viene.

DICIEMBRE 2014 | FORBES | 67

6. Fideicomiso Agropecuario

Las inversiones en fideicomisos de caña de azúcar fueron exitosas este año. Condo Azúcar, en el campos del Norte del país, por ejemplo, es un caso testigo. Según el INTA, la industria azucarera es la segunda actividad de mayor importancia económica del noroeste argentino. La necesidad de producir biocombustibles hace a la producción de alcohol de caña cada vez más atractivo. La demanda sube y las apuestas crecen. En 2014 la producción creció un 33% y las ganancias anuales promedio se estimaron en 15% en dólares. Cada US\$ 10.000 colocados, el inversor se llevó US\$ 1.500 y un plus por la revalorización de la tierra.